

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	PROJEKT TECHNICZNY
TOM	I z II – BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2
ADRES:	Studencki Dom Marynarza nr 2 ul. Franciszka Sędzickiego 19 81-374 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0016.377; 226201_1.0016.372
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty, jak m.in.: domy studenckie
	

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ (NR EWIDENCYJNY)	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ARCHITEKTURA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	100/POOKK/VI/2023 (PO-1847)	do proj. B/O w branży architektonicznej	
KONSTRUKCJA				
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Linda Weber	POM/0368/POOK/09 (POM/BO/0069/10)	do proj. B/O w branży konstrukcyjnej	
OPRACOWUJĄCY				
mgr inż. arch. Kamil Olender Bartłomiej Rutkowski Natalia Pyszowska				
17.10.2024				

SPIS TREŚCI

I.	DOKUMENTY FORMALNE	4
1.	OŚWIADCZENIE O NIESPORZĄDZANIU PZT	4
2.	OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI	5
3.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	6
I.	CZĘŚĆ OPISOWA	7
1.	PODSTAWA OPRACOWANIA	7
2.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3.	SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
4.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	7
4.1.	INFORMACJE OGÓLNE	7
4.2.	INFORMACJE SZCZEGÓŁOWE	7
4.3.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU:	9
4.4.	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ	10
5.	ZGODNOŚĆ ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z ZAPISAMI PLANU MIEJSCOWEGO	10
6.	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTÓW	11
6.1.	WARUNKI WODNE	11
6.2.	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	11
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH	11
8.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO	11
8.1.	ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY	11
8.2.	ŚCIEKI	11
8.3.	WODY OPADOWE	11
8.4.	EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH	12
8.5.	GOSPODARKA ODPADAMI	12
8.6.	WŁAŚCIWOŚCI SZKODLIWE	12
8.7.	WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN	12
9.	ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO	12
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.	12
11.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO – INSTALACYJNE	12
12.	ZAKRES PRAC	12
12.1.	WYKONANIE POKRYCIA POŁACI DACHU	13
12.2.	KOMINY	13
12.3.	WYMIANA OBRÓBEK I ELEMENTÓW ODWODNIENIA	13
12.4.	KOMUNIKACJA NA DACHU	13
12.5.	ELEMENTY ASEKURACYJNE	15
12.6.	PRZEJŚCIA PRZEZ POŁĄC DACHOWĄ	15
12.7.	INSTALACJA ODGROMOWA	15

13.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
14.	GOSPODARKA ODPADAMI.....	16
15.	ROZWIĄZANIA W ZAKRESIE ZABEZPIECZENIA PROWADZONYCH ROBÓT BUDOWLANYCH, UWZGLĘDNIAJĄCE POTRZEBY OCHRONY GATUNKÓW ROŚLIN I ZWIERZĄT PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE PRAWNEJ	16
16.	UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE	17
II.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	18

Nr	Tytuł	Skala
Z.1.0	Sytuacja	1:1000
I.2.0	Inwentaryzacja – rzut dachu	1:150
I.3.0	Inwentaryzacja – przekrój	1:200
A.4.0	Projekt – rzut dachu	1:150
A.5.0	Projekt – widok elewacji północnej	1:100

I. DOKUMENTY FORMALNE

1. Oświadczenie o niesporządzaniu PZT

Gdynia, 17.10.2024 r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922, 1873, 1986) oraz na podstawie art. 34 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz. 88)

Oświadczam, że projekt:

MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0016.377; 226201_1.0016.372,

ul. Franciszka Sędzickiego 19; 81-374 Gdynia

nie wymaga sporządzania projektu zagospodarowania terenu.

projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O
w branży architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

OŚWIADCZENIE O PRZYNALEŻNOŚCI DO SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

Oświadczam, że znalazłam/-em się w systemie e-CRUB i zostałam/-em zwolniona/-y z dołączania do projektu kopii decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych oraz kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego. Podstawa prawna art. 12 ust. 5h ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

3. Oświadczenie projektanta

Gdynia, 17.10.2024

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

Oświadczam, że PROJEKT TECHNICZNY pt.:

MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2

Działka/-ki nr ew. 226201_1.0016.377; 226201_1.0016.372;

ul. Franciszka Sędzickiego 19; 81-374 Gdynia

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora;
- wizja lokalna;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujące normy i przepisy;
- Projekt budowlany pt.: Ocieplenie ścian zewnętrznych i kolorystyki elewacji budynku „Studencki Dom Marynarza nr 2”, mgr inż. arch. Krzysztof Jur, maj 2007r;
- Projekt wykonawczy pt.: Wymiana świetlików dachowych w budynku studenckiego domu marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19, mgr inż. arch. Grzegorz Formella, kwiecień 2005r.;
- Pozwolenie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków.
- Uchwała nr XXXII/754/05 Rady Miasta Gdyni z dnia 22 czerwca 2005 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Kamiennej Góry w Gdyni.

2. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotowy obiekt to budynek zamieszkania zbiorowego- dom studencki- kategoria obiektu budowlanego – IX.

3. Sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Planowana inwestycja nie zmienia sposobu użytkowania budynku. Funkcja budynku - dom studencki.

4. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

4.1. Informacje ogólne

Budynek pełniący funkcję Studenckiego Domu Marynarza nr 2 Uniwersytetu Morskiego składa się z dwóch części oraz łącznika. Budynek ma łącznie 8 kondygnacji nadziemnych i 1 podziemną. Dojazd do budynku znajduje się od ulicy Franciszka Sędzickiego.

Części wschodnia i zachodnia przykryte są dachami stromymi jednospadowymi o nachyleniu 30%, łącznik kryty dachem płaskim o spadku ok. 3 %. Stropodachy zostały wykonane w konstrukcji żelbetowej, ocieplone styropianem, pokryte papą. Wzdłuż spadku dachów stromych, w ich centralnych częściach zlokalizowane są świetliki oraz symetrycznie rozłożone po obu ich stronach murowane, ocieplone, otynkowane i zadaszone kominy. Budynek wyposażony w istniejącą instalację odgromową oraz w płotki zabezpieczające przed zsuwaniem śniegu.

Na dachu części wschodniej znajdują się urządzenia sieci teletechnicznej, na dachu łącznika zlokalizowana jest centrala wentylacyjna. Odwodnienie dachu części zachodniej i łącznika zlokalizowane jest na elewacji północnej, odwodnienie dachu części zachodniej na elewacji południowej. Na szczytach obu dachów stromych, w środkowej części, rozpoczynając się od naświetla znajduje się kontrspadek o kącie nachylenia 30 % w kierunku przeciwnym do spadku reszty połaci. Kontrspadki zakończone rynnami.

Istniejące wyłaz dachowy zlokalizowany na górnej partii części wschodniej nieczynny. Możliwy dostęp na dach łącznika pośrednio z okien na trzeciej kondygnacji części zachodniej budynku. Dachy części wschodniej i zachodniej są dostępne z dachu łącznika.

4.2. Informacje szczegółowe

Warstwy przegród budowlanych jak i istniejąca kolorystyka ustalone na podstawie archiwalnej dokumentacji udostępnionej przez zamawiającego. Przyjmuje się następujący układ warstw dachu:

Rodzaj materiału	Grubość [cm]
papa wierzchniego krycia	ok. 0,7
papa podkładowa	

płyty styropianowe FS-30 (EPS 200)	12
paroizolacja - papa	-
płyty stropowe kanałowe	24

- Stwierdzono spękania pokrycia papowego zwłaszcza w miejscach wywinięcia papy na kominy i attyki. Widoczne miejsca wcześniejszych napraw pokrycia oraz miejscowe odklejenia łączy. Stwierdzono zanieczyszczenie mchami, porostami i karłowatą roślinnością.



Uszkodzenia pokrycia połaci dachowej



Uszkodzenia obróbek blacharskich i oryrynnowania

- Kominy murowane, zakończone elementem żelbetowym gr. 6 cm, obwodowo gr. 25 cm o szerokości 12 cm, docieplone płytami EPS gr. 6 cm, otynkowane, większość przykryta daszkami stalowymi (wg dokumentacji archiwalnej, blacha gr. 0,5 mm, stalowa, powlekana w kolorze RAL 5001 na impregnowanej płycie OSB). Papa wywinęta na kominy i zabezpieczona kołnierzymi z blachy jak na daszkach. Listwy dociskowe na różnej wysokości w obrębie ścian komina.
- Attyki żelbetowe, ocieplone, otynkowane, przykryte obróbką z blachy stalowej.
- Obróbki blacharskie, płotki zabezpieczające przed zsuwaniem śniegu, rynny i rury spustowe z blachy stalowej, malowanej proszkowo na kolor 5001. Część obróbek i rynien silnie odkształcone.

- Instalacja odgromowa ocynkowana. Zwody poziome rozprowadzone na obwodzie dachu oraz na daszkach kominów, zwoje doprowadzające instalacji mocowane do elewacji. Część uchwytów i łączników skorodowana. Instalacja niewyposażona w maszty przewyższające, część łączników wyposażona w krótkie iglice odgromowe (ok. 30-40 cm).



Ogniska korozji na elementach instalacji

- Część wywiewek kanalizacyjnych PVC uszkodzonych lub zerwanych. Stwierdzono ślady korozji na elementach zewnętrznych instalacji takich jak np. nasada wentylacyjna itd.
- Dachy strome wyposażone w system asekuracyjny – punkty kotwiące w formie stalowych oczek, mocowane do konstrukcji dachu. Z kominów nie usunięto elementów mocujących do rusztowań.
- Naświetle składa się z dwóch kolumn prostokątnych paneli szklanych przeziernych. Obróbki stalowe oraz podziały w kolorze niebieskim.
- Wyłaz starego typu zabezpieczony papą na szczycie części wschodniej nieużytkowany. Dostęp na pozostałe części połączy dachową łącznika (dach wschodni posadowiony ok. 70 cm wyżej niż połączyć łącznika).

4.3. Charakterystyczne parametry obiektu:

	Stan istniejący			Stan projektowany
powierzchnia użytkowa:	Bez zmian			Bez zmian
kubatura brutto:	16 327 m³			Bez zmian
powierzchnia całkowita:	Bez zmian			Bez zmian
ilość kondygnacji:	8 nadziemnych, 1 podziemna			Bez zmian
wysokość budynku:	28,51 m			Bez zmian
długość budynku:	duży żagiel:	mały żagiel:		Bez zmian
	55,32 m	36,71 m		
	całkowita:			
	77,38 m			
szerokość budynku:	duży żagiel:	mały żagiel:	łącznie:	Bez zmian
	14,10 m	14,15 m	14,29 m	
	całkowita:			
	42,54 m			

4.4. Zestawienie powierzchni użytkowej

Przedmiotowe opracowanie nie obejmuje części wewnętrznej obiektu. Powierzchnia użytkowa – bez zmian.

5. Zgodność zabudowy i zagospodarowania terenu z zapisami planu miejscowego

Ustalenia MPZP	Stan projektowany
Przeznaczenie terenu: usługi nauki i szkolnictwa wyższego – (obiekty Akademii Morskiej). Dopuszcza się przekształcenie funkcji podstawowej na usługi turystyczno-hotelowe.	inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie zmienia sposobu jej użytkowania – <u>nie dotyczy</u> ;
Na obszarze objętym planem znajdują się drzewa objęte ochroną zachowawczą oraz zieleń służącą umocnieniu skarp	inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w obszar otaczający zabudowę. – <u>nie dotyczy</u>
Teren położony jest w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry wpisanego do rejestru zabytków – strefa „A” – obowiązują przepisy ustawy z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162 poz. 1568). Zaleca się uzyskanie, na etapie projektu koncepcyjnego, opinii właściwego konserwatora zabytków dotyczącej zamierzenia inwestycyjnego	pozwolenie konserwatorskie załączone do opracowania - <u>warunek spełniony</u>
<ul style="list-style-type: none"> – intensywność zabudowy – do 1,0 – wysokość zabudowy – do 15,0m – rodzaj dachu – dachy w charakterze istniejących obiektów jednospadowe – szerokość elewacji frontowej – do 45,0m; elewacji bocznej – do 40,0m – nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu – powierzchnia zabudowy – do 0,35 pow. działki budowlanej – powierzchnia biologicznie czynna – min. 20% pow. działki budowlanej – ogrodzenia, reklamy i szyldy powinny spełniać wymagania określone w §6 ust. 2 i 3. 	<ul style="list-style-type: none"> – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w istniejącą zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w istniejącą zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – inwestycja nie zmienia charakteru, kierunku spadku ani konstrukcji dachu – <u>warunek spełniony</u>; – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w istniejącą zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w istniejącą zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w istniejącą zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w obszar otaczający zabudowę – <u>nie dotyczy</u>; – inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w obszar otaczający zabudowę – <u>nie dotyczy</u>;
Podział lub scalanie nieruchomości wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków	inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w podział ani scalanie nieruchomości, w tym działek, na

	których zlokalizowana jest przedmiotowa inwestycja – <u>nie dotyczy</u>
Teren znajduje się w granicach projektowanego pasa ochronnego brzegu morskiego. Wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym organem administracji morskiej	inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącej zabudowy, nie ingeruje w sposób użytkowania i zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u> ;
drogi - dojazd od ulicy 68 KD-D 1/2	inwestycja nie zmienia sposobu dojazdu na teren działki – <u>nie dotyczy</u> ;
wymagania parkingowe wg § 10 ust. 1 pkt. 2	inwestycja nie ingeruje w takie elementy jak sposób użytkowania budynku i sposób zagospodarowania działki – <u>nie dotyczy</u> ;
pozostałe elementy obsługi infrastrukturą wg § 10 ust. 2	inwestycja nie ingeruje w takie elementy jak elementy obsługi infrastruktury technicznej – <u>nie dotyczy</u> ;
Zamierzenia inwestycyjne należy uzgodnić z Jednostką Wojskową nr 4934 w Wejherowie w celu uniknięcia kolizji z infrastrukturą telekomunikacyjną Marynarki Wojennej	inwestycja nie ingeruje w takie elementy zagospodarowania terenu – <u>nie dotyczy</u>

6. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów

6.1. Warunki wodne

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

6.2. Kategoria geotechniczna

Posadowienie budynku – bez zmian. Zakres planowanych prac nie wymaga wcześniejszego przeprowadzenia oceny geotechnicznej.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Zakres opracowania nie obejmuje części mieszkalnej budynku. Inwestycja nie ingeruje w sposób użytkowania budynku – bez zmian.

8. Parametry techniczne obiektu charakteryzujące wpływ na środowisko

Planowane prace nie wpłyną na parametry techniczne obiektu takie jak zapotrzebowanie i jakość wody, odprowadzenie ścieków, emisja zanieczyszczeń gazowych rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów, właściwości akustyczne oraz emisji drgań i promieniowania, wpływ na istniejący drzewostan i powierzchnię biologicznie czynną.

8.1. Zapotrzebowanie i jakość wody

Bez zmian.

8.2. Ścieki

Bez zmian.

8.3. Wody opadowe

Wody opadowe z dachów odprowadzane do kanalizacji deszczowej, wody opadowe na działce odprowadzane powierzchniowo na terenach zielonych oraz do kanalizacji deszczowej – bez zmian. Planowane prace zakładają wymianę elementów orygnnowania – rynien i rur spustowych z zachowaniem istniejącej lokalizacji oraz kolorystyki oryginalnych obróbek blacharskich. Nie ingeruje w sposób i ilość odprowadzanej wody opadowej.

8.4. Emisja zanieczyszczeń gazowych

Planowane prace nie wpływają na zmianę emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych generowanych przez budynek.

8.5. Gospodarka odpadami

Inwestycja nie zmieni ilości i jakości wytwarzanych odpadów. Istniejące miejsce składowania odpadów stałych w wydodrębnionym pomieszczeniu w budynku zgodnie z par. 23 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U.2022.0.1225z późn. zm.). Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działką i sposób użytkowania budynku – bez zmian.

8.6. Właściwości szkodliwe

Inwestycja nie spowoduje uciążliwości dla otoczenia i sąsiednich działek, hałasy wynikające z użytkowania obiektu nie będą przedostawały się poza granice działki, nie spowoduje uciążliwości powodowanych przez wibracje, drażniące wonie, pylenie, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

8.7. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Obiekt nie będzie wpływał na istniejący drzewostan. Inwestycja nie ingeruje w sposób zagospodarowania działką.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Przedmiotowa inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącego budynku. Nie planuje się ingerencji w systemy dostarczania energii – bez zmian.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Przedmiotowa inwestycja polega na modernizacji dachu istniejącego budynku. Zakres opracowania nie obejmuje wnętrza budynku, w tym instalacji i systemów ich sterowania. – nie dotyczy.

11. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w instalacje:

- Instalacja wodno-kanalizacyjna – bez zmian;
- Instalacja kanalizacji deszczowej – projektowana wymiana elementów orynnowania;
- Instalacja elektryczna – bez zmian;
- Instalacja C.O. – bez zmian;
- Instalacja klimatyzacji – bez zmian;
- Instalacja teletechniczna – bez zmian;
- Instalacja gazowa – bez zmian;
- Instalacja odgromowa – projektowana wymiana
- Instalacja wentylacji mechanicznej – bez zmian;
- Instalacja wentylacji grawitacyjnej – bez zmian

12. Zakres prac

Projekt obejmuje wyłącznie część zewnętrzną budynku. Planowane zamierzenie zakłada remont dachu, który polega na:

- Mechanicznym umocowaniu istniejącego pokrycia dachowego wraz z termoizolacją;
- Wykonaniu wierzchniej warstwy pokrycia;
- wymianie obróbek blacharskich attyk i kominów z zachowaniem kolorystyki pozostałych obróbek blacharskich;

- wymianie elementów odwodnienia: rynien i rur spustowych z zachowaniem kolorystyki pozostałych obróbek blacharskich;
- wymianie systemu asekuracyjnego montowanego na dachu;
- wykonaniu schodków technicznych;
- wymianie wyłazu dachowego na systemowy;
- remoncie instalacji odgromowej wraz z montażem pionowych zwojów instalacji;
- montażu drabiny technicznej zapewniającej dostęp na dach z poziomu gruntu;

Planowane prace nie powodują zmian układu wnętrza budynku oraz nie ingeruje w wewnętrzne instalacje.

12.1. Wykonanie pokrycia połaci dachu

Projektuje się mechaniczne mocowanie istniejącego pokrycia do konstrukcji dachu za pomocą łączników teleskopowych.

W przypadku konieczności zdjęcia warstwy termoizolacji należy ją odtworzyć z użyciem płyt EPS 200 gr. 12 cm (grubość dopasować do istniejącej warstwy termoizolacyjnej), $\lambda \leq 0,034 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$.

Istniejące pokrycie z papy należy oczyścić i zagruntować, wykonać kołkowanie, a następnie wykonać pokrycie z papy nawierzchniowej.

12.2. Komin

Projektuje się wymianę listew dociskowych (kolor niebieski RAL 5001) oraz fartucha papy na ścianach kominów, w przypadku konieczności wykonanie cienkowarstwowych tynków silikonowych (kolor biały RAL 9010) na kominach. Przed kominami wykonać kozubki uniemożliwiające zastój wody deszczowej i ułatwiające jej odprowadzanie do rynien. Istniejące zadaszenia kominów należy zdemontować, oczyścić, pomalować na kolor niebieski (RAL 5001) i ponownie zamontować. Pod zadaszeniem na kątownikach stalowych należy zamocować siatkę stalową ocynkowaną zabezpieczającą kanały kominowe przed ptactwem. Do montażu należy użyć śrub z nakrętkami motylkowymi umożliwiającymi zdjęcie siatki do celów konserwacji bez konieczności używania narzędzi. Uszkodzone i brakujące wywiewki kanalizacyjne należy wymienić i uzupełnić. Wolnostojące wywiewki dachowe wymienić na systemowe. Skorodowana wywiewka wentylacyjna do demontażu.

12.3. Wymiana obróbek i elementów odwodnienia

- Projektuje się wymianę istniejących obróbek dachowych na attykach, kominach i świetliku włącznie z rynnami i rurami spustowymi. Rury spustowe do wymiany do poziomu otworów rewizyjnych.
- Należy wymienić parapety oznaczone w części graficznej opracowania na parapety z blachy stalowej powlekanej w kolorze białym (kolor dobrać jak dla istniejących parapetów, RAL 9010), gr. 0,55 mm.
- Reszta opierzeń, elementów orynnowania, obróbek blacharskich i kołnierzy dociskających na kominach wykonać z blachy powlekanej w kolorze niebieskim (RAL 5001);
- Wymiary rynien i rur spustowych zgodnie z częścią graficzną dokumentacji, elementy wykonać z blachy gr. 0,6-0,7 mm;
- Wymieniane obróbki blacharskie attyk oraz kołnierze dociskające papę wykonać z blachy gr. 0,55-0,6 mm;
- Płatki zabezpieczające przed zsuwaniem śniegu z blachy stalowej powlekanej, kolor analogiczny jak obróbki blacharskie.
- Połączenia przebijające pokrycie dachu wykonywać szczelnie, przy użyciu podkładek, śrub i wkrętów ocynkowanych lub wykonanych ze stali nierdzewnej. Główki śrub zaleca się zabezpieczyć osłonami PE.

12.4. Komunikacja na dachu

12.4.1. Wyłaz dachowy

Projektuje się demontaż istniejącego wyłazu dachowego oraz montaż systemowego wyłazu wyposażonego w zamek z wkładką patentową. Należy wyposażyć budynek w wewnętrzną drabinę zlokalizowaną w pobliżu wyłazu. Geometrię wyłazu dobrać do istniejącego otworu w dachu oraz zamontować i zaizolować zgodnie z projektem wykonawczym.

12.4.2. Schody techniczne

Między dachem części wschodniej a dachem łącznika należy umiejscowić schody systemowe z blachy stalowej ocynkowanej, umożliwiające pokonanie wysokości 100 cm, zaopatrzone w balustradę dwustronną. Stopnice stalowe, ocynkowane, antypoślizgowe, perforowane. Montaż do elewacji użyciu kotew, dociążenie systemem balastowym. Szczegóły wg projektu wykonawczego.

12.4.3. Drabina zewnętrzna

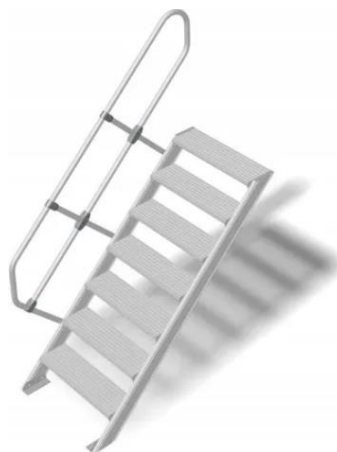
Projektuje się montaż drabiny zewnętrznej systemowej długości 7 m (przewyższenie do pokonania ok. 7,3 m) mocowanej do elewacji północnej (tył budynku) skrzydła zachodniego budynku. Drabina stalowa, ocynkowana – powinna być wyposażona w:

- a) kosz ochronny zgodny z obowiązującymi przepisami i normami;
- b) w kratę systemową, zamykaną na zamek patentowy, uniemożliwiającą dostęp osobom nieupoważnionym.

Dostęp do drabiny z projektowanego podestu wykonanego z kraty pomostowej mocowanej na istniejącym naświetlu. Wszystkie wykonane z materiałów odpornych na korozję, elementy stalowe zabezpieczone antykorozyjnie.



Przykładowy wyłaz dachowy



Przykładowe schody techniczne



Przykładowa drabina zewnętrzna



Przykładowy system asekuracyjny

12.5. Elementy asekuracyjne

Projektuje się usunięcie istniejących elementów asekuracyjnych oraz wykonanie nowych, stałych, indywidualnych punktowych urządzeń asekuracyjnych, mocowanych do konstrukcji dachu poprzez warstwy izolacji pokrycia za pomocą kotew chemicznych – szczegóły wg części graficznej opracowania. Urządzenie oraz elementy mocujące należy wykonać ze stali nierdzewnej, kolor urządzenia RAL 5001. Urządzenie wyposażone w krętlik umożliwiający obrót elementów przyłączanych (karabińczyków, zatrzaśników itd.) w zakresie 360 stopni. Urządzenie powinno być przeznaczone do równoczesnego korzystania przez min. dwie osoby. Urządzenie musi posiadać deklarację zgodności z obowiązującymi normami.

Należy korzystać z systemowego rozwiązania i przeprowadzić montaż zgodnie z wytycznymi producenta i obowiązującymi polskimi normami. Miejsca przejść przez warstwy dachowe należy uszczelnić elastyczną masą bitumiczną. Ostateczną lokalizację punktowych urządzeń należy ustalić z producentem.

12.6. Przejścia przez połąć dachową

Montaż elementów w ścianie lub w połąci dachu wykonywać z użyciem kotew chemicznych. W przypadku przebicia się do wewnętrznego kanału stosować kotwy do płyt kanałowych. Przejścia uszczelniać dodatkowym pasmem papy oraz elastycznymi masami bitumicznymi hydroizolacyjnymi.

12.7. Instalacja odgromowa

Do opracowania załączono kopię protokołu pomiarów istniejącej instalacji odgromowej z wynikiem pozytywnym – ze względu na powyższe, zakłada się podłączenie instalacji do istniejącego uziomu bez konieczności jego wymiany. Projektowany remont ma na celu wymianę istniejących elementów na nowe o takich samych parametrach z zachowaniem istniejącej struktury przewodów oraz doposażenie instalacji w brakujące zwoje pionowe – lokalizacja wg części graficznej dokumentacji. Zwody poziome i doprowadzające wykonać z FeZn $\varnothing 8$ mm, łączniki i pochwyty należy zabezpieczyć antykorozyjnie, stosować połączenia galwanicznie trwałe. Szczegóły wg części elektrycznej projektu technicznego.

13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Przedmiotowy obiekt to budynek zamieszkania zbiorowego, wysoki, kategoria zagrożenia ludzi ZL V, klasa odporności pożarowej „B”.

§ 216. 1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o↔i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o↔i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o↔i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(–)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(–)	(–)
„E”	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)	(–)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(–) – nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Inwestycja nie zmienia wymagań w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

14. Gospodarka odpadami

W wyniku projektowanych prac nie będą generowane odpady niebezpieczne.

Przewidywane odpady powstałe podczas prowadzenia prac:

- gruz ze skutych tynków,
- stare obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe.

Powyższe odpady oraz inne odpady powstające w skutek prowadzenia prac budowlanych należy odpowiednio składować na terenie budowy oraz przekazać podmiotowi posiadającemu upoważnienie do transportu i gospodarowania odpadami.

15. Rozwiązania w zakresie zabezpieczenia prowadzonych robót budowlanych, uwzględniające potrzeby ochrony gatunków roślin i zwierząt podlegających ochronie prawnej

Podczas wykonywania dokumentacji i wizji na terenie przedmiotowej inwestycji w lokalizacji: ul. Franciszka Sędzickiego 19, 81-374 Gdynia; nie zaobserwowano, że jest ona zasiedlona przez chronione gatunki ptaków, nie zauważono występowania gniazd lęgowych ptaków ani występowania gatunków roślin objętych ochroną. w przypadku wykrycia podczas prowadzenia prac bytowania ptaków objętych ochroną, prace należy rozpocząć dopiero po okresie lęgowym.

Rozpoczęcie robót należy poprzedzić oceną budynku, wykonaną przez kierownika robót, pod kątem występowania:

- ptaków (np. język zwyczajny, wróbel zwyczajny itd.) nietoperzy (np. mroczek późny, mroczek posrebrzany itd.) i innych ssaków oraz innych zwierząt wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt. Roboty należy zaplanować w sposób uwzględniający potrzeby ochrony gatunków.

- roślin w tym np. bluszczu pospolitego, rokitnika pospolitego, jarząba szwedzkiego oraz innych wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin.

16. Uwagi i zalecenia końcowe

- 1) Zaleca się wykonanie osobnego opracowania oraz przeprowadzenie ujętych w nim prac naprawczych w zakresie wyprawy tynkarskiej oraz balkonów wraz balustradami ze względu na widoczne odspojenia tynków, silnie skorodowane elementy stalowe balustrad oraz uszkodzenia posadzek balkonowych.
- 2) Wszystkie prace należy przeprowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH.
- 3) Wszystkie prace, a w szczególności prace na wysokości, należy wykonać z zachowaniem obowiązujących przepisów B.H.P.
- 4) W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niezgodności stanu istniejącego ze stanem przyjętym w dokumentacji należy niezwłocznie powiadomić nadzór autorski.
- 5) Podczas prowadzenia prac należy na bieżąco monitorować stan konstrukcji (obserwować zarysowanie, ugięcia wychylenia).
- 6) Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty: znak jakości Polski "B" lub Unii Europejskiej "CE", względnie deklaracje zgodności wykonania z przepisami prawa i polskimi normami.
- 7) Zastosowane rozwiązania systemowe powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta,
- 8) Przy pracach montażowych należy dokonywać pomiarów wykonawczych bezpośrednio na budowie.
- 9) Podczas prowadzonych prac należy stosować się do wytycznych i wskazówek zawartych w planie BIOZ.

Projektant:

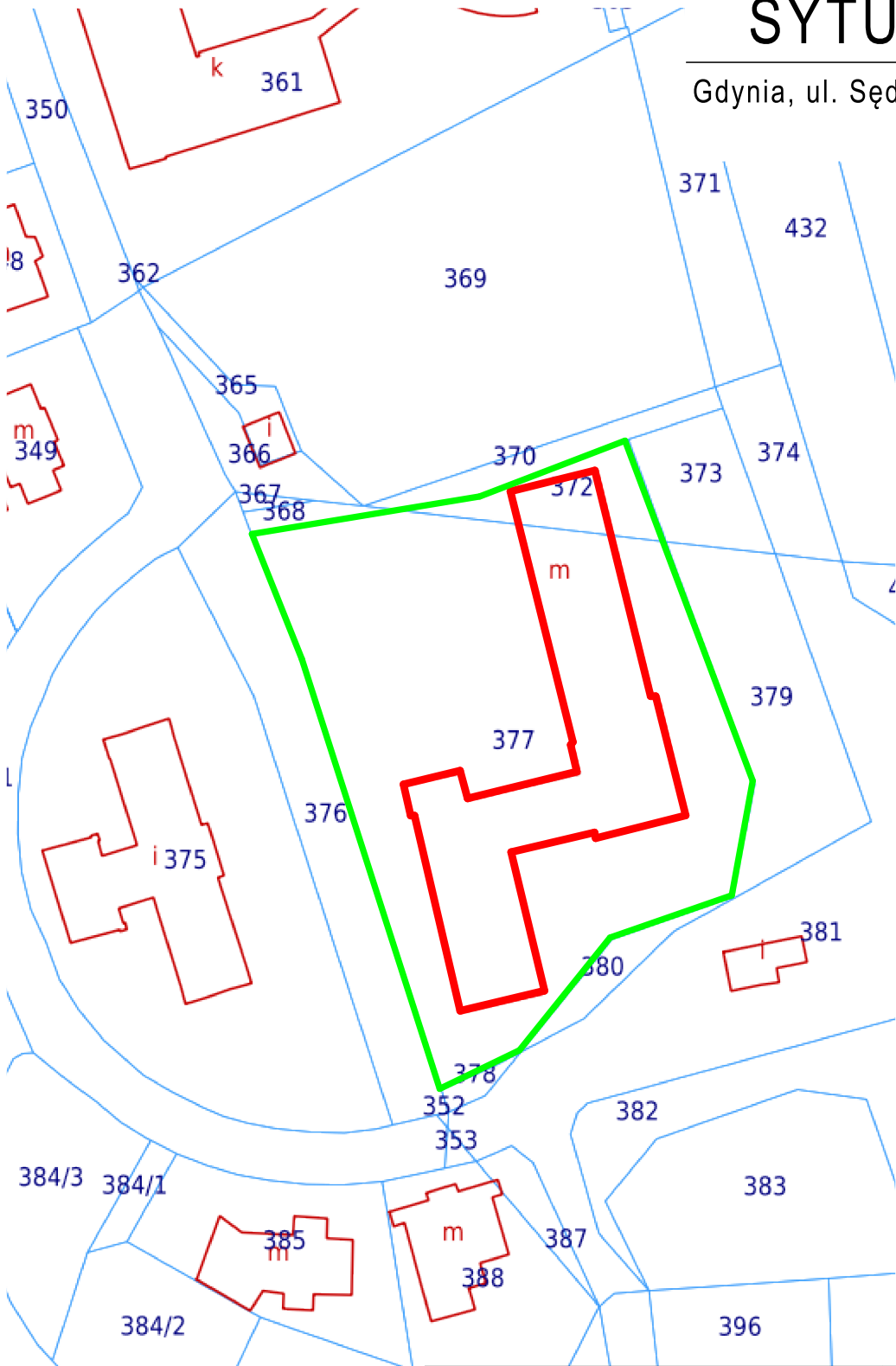
mgr inż. arch. Kajetan Herkt
uprawnienia do proj. B/O
w spec. architektonicznej
nr 100/POOKK/VI/2023

Projektant:

mgr inż. Linda Weber
uprawnienia do proj. B/O
w spec. Konstrukcyjno-budowlanej
nr POM/0368/POOK/V/09


SYTUACJA

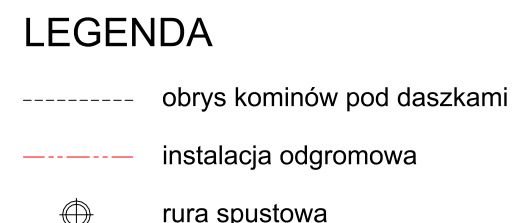
Gdynia, ul. Sędzickiego 19
skala 1:1000




LEGENDA:

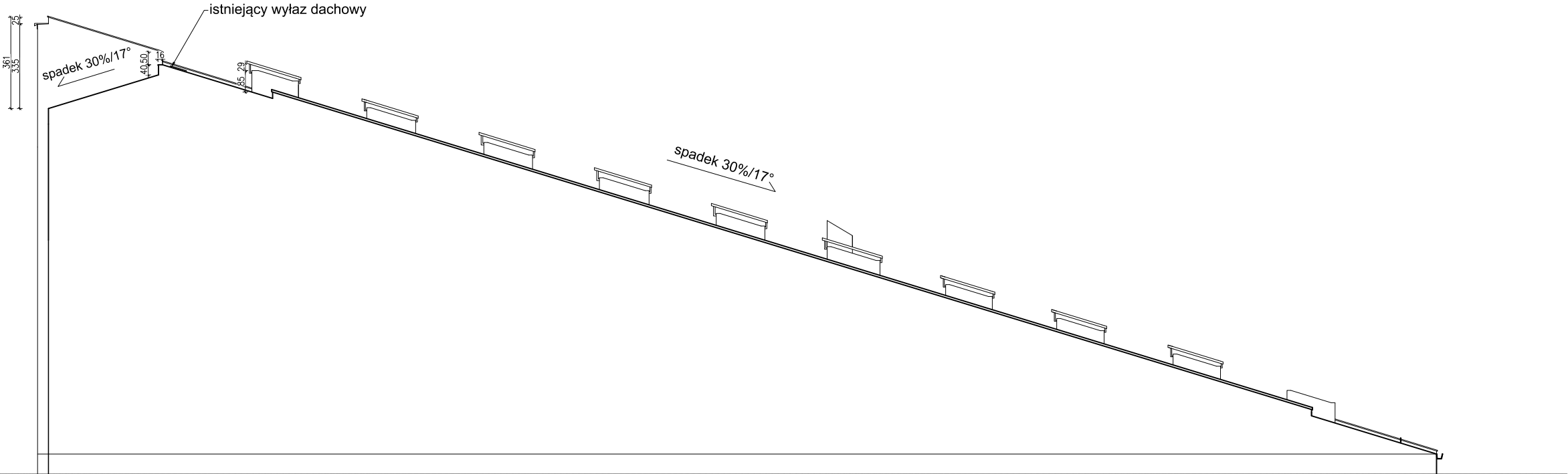
- GRANICA TERENU OPRACOWANIA
- OBRYS PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU

Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2			
Obiekt		Linda Weber	
Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Sędzickiego 19, 81-374 Gdynia dz. nr 377, 372, obr. 0016 Kamienna Góra		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Natalia Pyszowska		1:1000	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
SYTUACJA		Z	Z.1.0

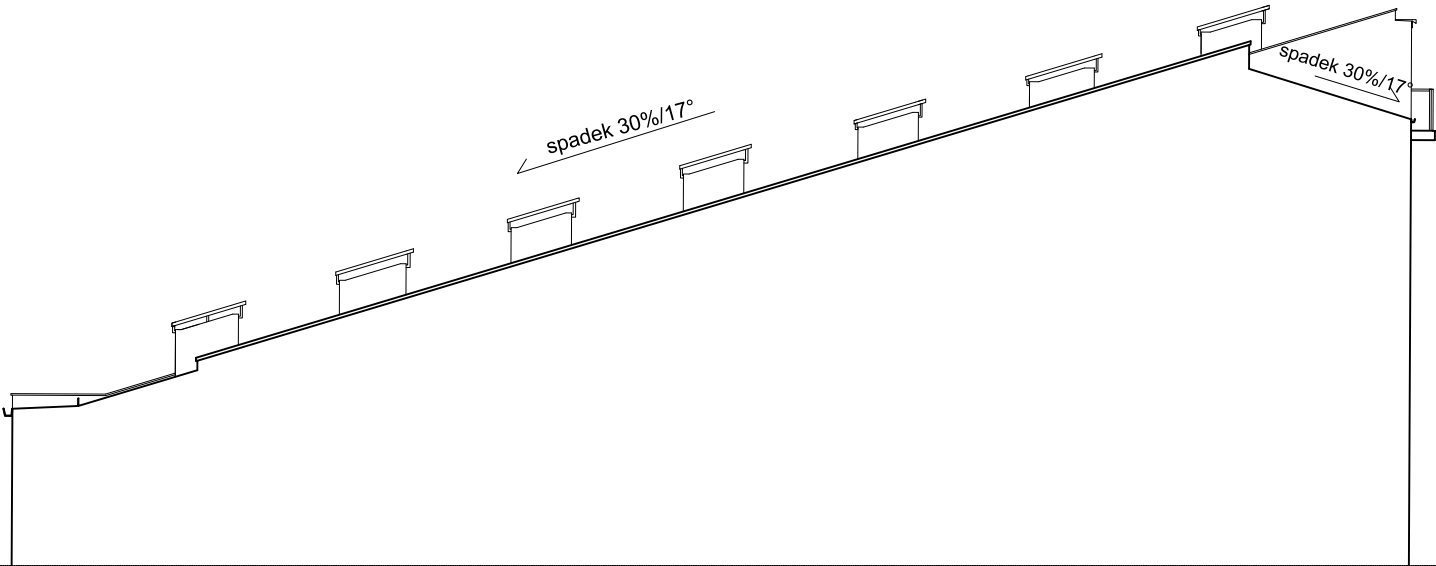


<p>Nazwa inwestycji</p> <p>MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJA ODGRZEWOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2</p>	 <p>ADN Biuro Projektowe i Inżynierskie</p>	
<p>Objekt</p> <p>Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Szedzickiego 19 Gdynia dz. nr 377, obr. 0041 Kamienna Góra</p>	<p>Linda Weber</p> <p>www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08</p>	
<p>Opracowanie:</p> <p>mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023</p>	<p>Podpis</p>	
<p>Opracowanie:</p> <p>Bartłomiej Rutkowski</p>	<p>Skala</p> <p>1:150</p>	<p>Data</p> <p>17.10.2024</p>
<p>Tytuł rysunku</p>	<p>Element</p>	<p>Nr rys.</p>
<p>INWENTARYZACJA - RZUT DACHU</p>	<p>INW</p>	<p>I.2.0</p>

Przekrój AA



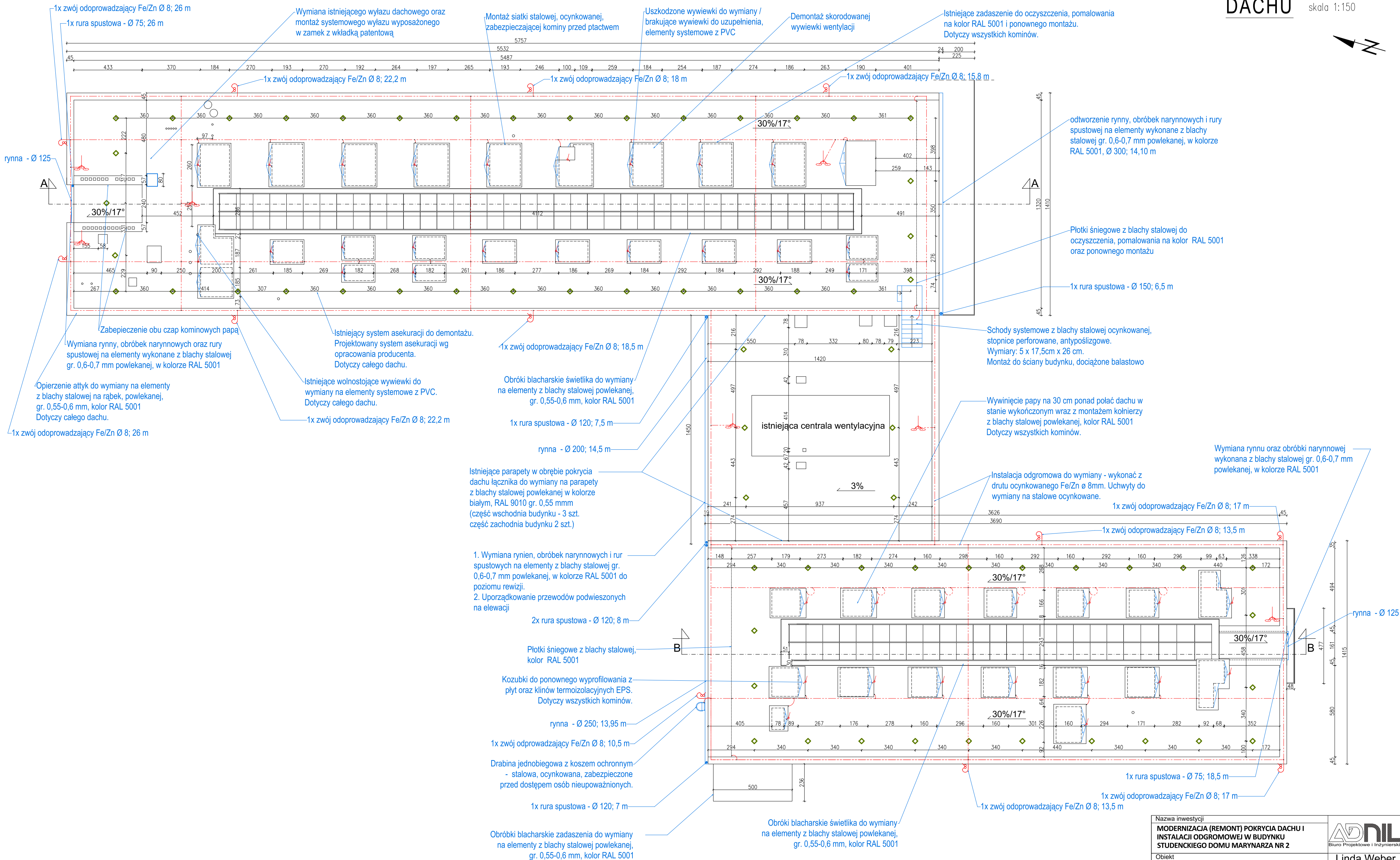
Przekrój BB



Nazwa inwestycji		<div> Biuro Projektowe i Inżynierskie</div>	
MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2			
Obiekt		Linda Weber	
Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Sędzickiego 19 Gdynia dz. nr 377, obr. 0041 Kamienna Góra		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Opracowanie: mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023		Podpis	
Opracowanie: Bartłomiej Rutkowski		Skala	Data
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
INWENTARYZACJA - PRZEKRÓJ		INW	I.3.0

PROJEKT - RZUT
DACHU

skala 1:150



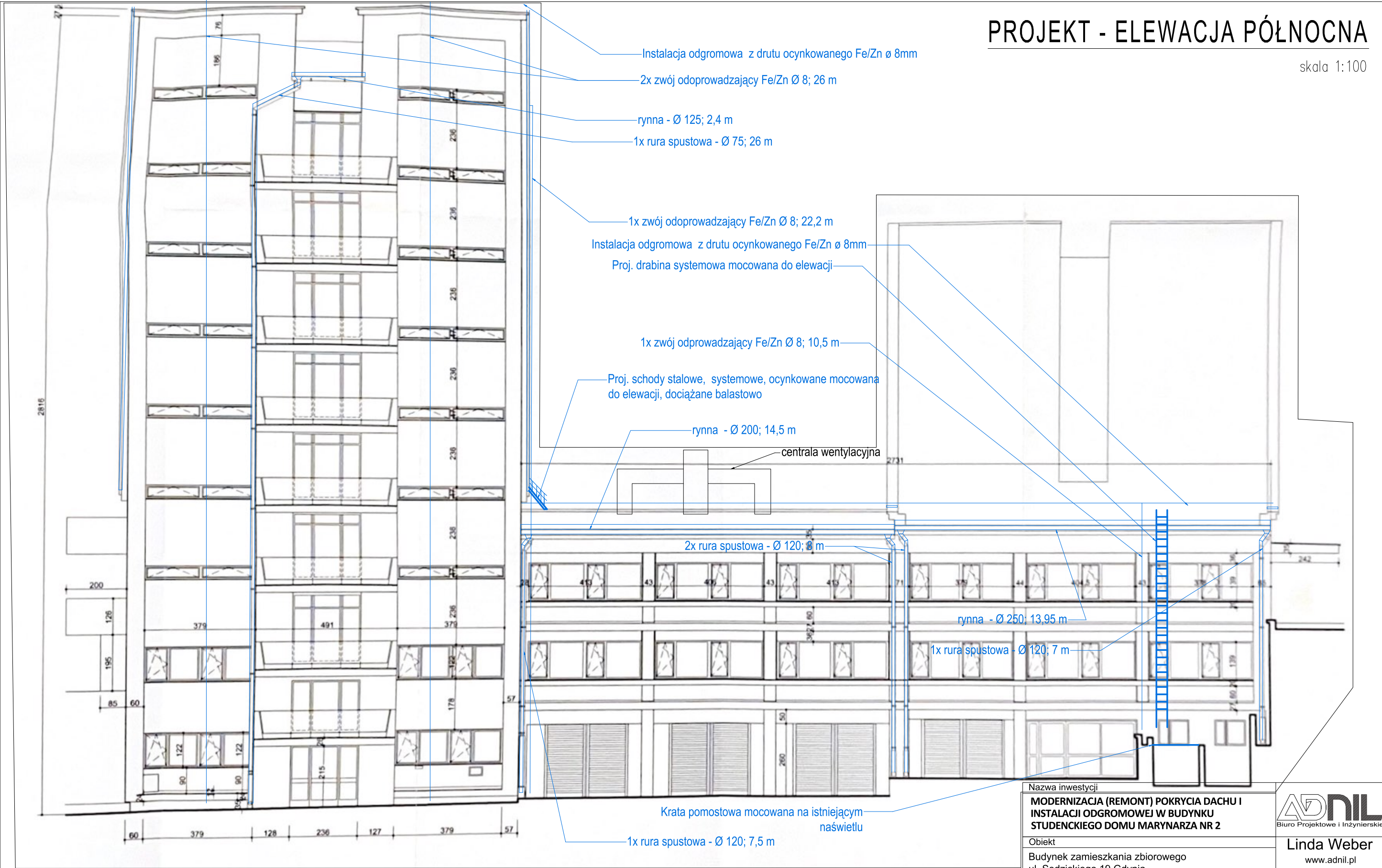
LEGENDA

- elementy projektowane
- inst. odgromowa do odtworzenia
- obrys kominów pod daszkami
- proj. zwój pionowy inst. odgromowej, szczegóły według odrębnego projektu elektrycznego
- zwój odprowadzający inst. odgromowej - do odtworzenia
- proj. rura spustowa
- proj. elementy asekuracyjne - 40 szt. (szczegółowe rozmieszczenie wg odrębnego opracowania)

Nazwa inwestycji		
MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2		
Obiekt		
Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Sędzickiego 19 Gdynia dz. nr 377, obr. 0041 Kamienna Góra		
Projektant:		
mgr inż. arch. Kajetan Herkt		
uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023		
Opracowanie:		
Bartłomiej Rutkowski		
Tytuł rysunku		
PROJEKT - RZUT DACHU		
Linda Weber		
www.adnil.pl		
biuro@adnil.pl		
tel. 58 888 28 08		
Podpis		
Skala	Data	
1:150	17.10.2024	
Element	Nr rys.	
PT	A.4.0	

PROJEKT - ELEWACJA PÓŁNOCNA

skala 1:100



Nazwa inwestycji		 Biuro Projektowe i Inżynierskie	
MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2			
Obiekt		Linda Weber	
Budynek zamieszkania zbiorowego ul. Sędzickiego 19 Gdynia dz. nr 377, obr. 0041 Kamienna Góra		www.adnil.pl biuro@adnil.pl tel. 58 888 28 08	
Projektant:		Podpis	
mgr inż. arch. Kajetan Herkt uprawnienia do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 100/POOKK/VI/2023			
Opracowanie:		Skala	Data
Bartłomiej Rutkowski		1:100	17.10.2024
Tytuł rysunku		Element	Nr rys.
PROJEKT - WIDOK ELEWACJI PÓŁNOCNEJ		PT	A.5.0

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2
ADRES:	Studencki Dom Marynarza nr 2 ul. Franciszka Sędzickiego 19 81-374 Gdynia
IDENTYFIKACJA DZIAŁKI/-EK:	226201_1.0016.377; 226201_1.0016.372
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria IX — budynki kultury, nauki i oświaty, jak m.in.: domy studenckie

SPIS TREŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
1.	ZAKRES ROBÓT	3
2.	ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE.....	3
3.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI	3
4.	PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	3
5.	INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW	3
6.	ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM	4
II.	UZGODNIENIA I DECYZJE.....	5

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:	MODERNIZACJA (REMONT) POKRYCIA DACHU I INSTALACJI ODGROMOWEJ W BUDYNKU STUDENCKIEGO DOMU MARYNARZA NR 2
ADRES:	Studencki Dom Marynarza nr 2 ul. Franciszka Sędzickiego 19 81-374 Gdynia
INWESTOR:	Uniwersytet Morski w Gdyni ul. Morska 81-87 81-225 Gdynia

STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	PODPIS
ARCHITEKTURA			
Projektant:	mgr inż. arch. Kajetan Herkt	ul. Komedy 2b/34 80-176 Gdańsk	
KONSTRUKCJA			
Projektant:	mgr inż. Linda Weber	ul. Wiosny Ludów 49 81-451 Gdynia	
17.10.2024			

1. Zakres robót

Projekt zakłada modernizację (remont) połączenia dachowej wraz z pracami towarzyszącymi oraz wymianę instalacji odgromowej. Podczas realizacji przewiduje się następujące typy prac budowlanych:

- roboty rozbiórkowe,
- roboty instalatorskie,
- roboty monterskie,
- roboty tynkarskie,
- roboty malarskie.
- roboty dekarские
- roboty izolacyjne

2. Istniejące obiekty budowlane

Obecnie na działce znajduje się budynek zamieszkania zbiorowego.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Dach o znacznym nachyleniu powoduje możliwe ryzyko zsunięcia / sturlania się osób, materiałów i narzędzi.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- a) uderzenie ciężkim przedmiotem;
- b) skaleczenia ostrymi narzędziami;
- c) upadek pracownika z wysokości;
- d) szczególną uwagę należy zwrócić na prace wykonywane przy użyciu elektronarzędzi;
- e) porażenie prądem elektrycznym podczas wykonywania prac przy pomocy urządzeń mechanicznych;
- f) obrażenia ciała spowodowane użytkowaniem elektronarzędzi;
- g) działanie pola elektromagnetycznego na organizm;

5. Instruktaż pracowników

Każdorazowo przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy lub osoba przez niego upoważniona powinna przeprowadzać instruktaż pracowników, wskazując przedmiot zagrożenia i środki, jakie należy przedsięwziąć w celu uniknięcia danego zagrożenia. Ponadto instruktaż powinien obejmować następujące zagadnienia:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- konieczność stosowania środków ochrony indywidualnej,
- zasady prowadzenia prac szczególnie niebezpiecznych,
- zapewnienie sprawnej komunikacji,
- postępowania na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Z instruktażu należy sporządzić notatkę podpisaną przez instruowanych pracowników. Pracownicy przed przystąpieniem do wykonywania roboty powinni być przeszkoleni i pouczeni o zagrożeniach wynikających ze specyfiki wykonywanych robót (szkolenia ogólne i stanowiskowe).

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami dla zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych, postępowania z materiałami szkodliwymi dla

zdrowia i niebezpiecznymi,

- udzielania pierwszej pomocy.

6. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom

- a) Pracownicy powinni być wyposażeni w niezbędne narzędzia oraz odzież roboczą (hełm, okulary, rękawice ochronne, nauszники) stosowanie do zakresu wykonywanych prac.
- b) Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, apteczki oraz środków i urządzeń P.POŻ.
- c) Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- d) Prace na wysokości powyżej 5m należy wykonywać przy odpowiednich zabezpieczeniach i asekuracji osobistej; pasy, szelki bezpieczeństwa i inne zabezpieczenia.
- e) Teren budowy powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych i wyposażony w tablice ostrzegawcze informujące o pracach na wysokości i wynikających z tego zagrożeniach.
- f) Należy właściwie zaplanować plac budowy, wydzielić stanowiska robocze, miejsca składowania materiałów budowlanych, odpadów, itp.
- g) Wejścia do budynku powinny posiadać zadaszenia chroniące przed uderzeniem spadającymi ewentualnie przedmiotami.
- h) Każdorazowo, przed przystąpieniem do prac, należy dokonywać przeglądu zabezpieczeń.
- i) Do prac na wysokości dopuszczać wyłącznie pracowników posiadających zaświadczenia lekarskie zezwalające na podejmowanie prac na wysokości.
- j) Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.
- k) Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- l) Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- m) Stosować instruktarz pracowników.
- n) Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.
- o) Punkty świetlne przy stanowiskach montażowych powinny być tak rozmieszczone, aby zapewniały równomierne oświetlenie, bez ostrych cieni i olśnień osób.
- p) Wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z szeroko pojętą sztuką budowlaną pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

mgr inż. arch. Kajetan Herkt

uprawnienia do proj. B/O w branży
architektonicznej

nr 100/POOKK/VI/2023

mgr inż. Linda Weber

uprawnienia do proj. B/O w branży
konstrukcyjnej

nr POM/0368/POOK/09

II. UZGODNIENIA I DECYZJE

Gdynia, dnia 22 października 2024 r.

PZK.4125.1.166.2024.KM

POZWOLENIE KONSERWATORSKIE

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zabytkowym wpisanym do rejestru

Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni działając na podstawie następujących aktów prawnych: art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292.), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz na podstawie art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), § 1 Porozumienia zawartego w dniu 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni w sprawie prowadzenia spraw z zakresu właściwości Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku przez Gminę Miasta Gdyni (Dz. Urzędowy Woj. Pomorskiego z 2012 r. poz. 2034) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 2 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 21 października 2024 r. pana Kajetana Herkta, pełnomocnika Uniwersytetu Morskiego, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia,

dotyczącego następującego obszaru zabytkowego: zespół urbanistyczny Kamiennej Góry, wpisany pod numerem 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. do rejestru zabytków prowadzonego przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,

w sprawie: remontu pokrycia dachowego i instalacji odgromowej w budynku przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni, obręb 0016 Kamienna Góra,

ORZĘKA:

pozwolić na prowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego i instalacji odgromowej w budynku przy ul. Sędzickiego 19 w Gdyni, obręb 0016 Kamienna Góra,

Zakres i sposób prowadzenia robót określa opieczętowany ze stanowiska konserwatorskiego projekt techniczny sporządzony przez mgr inż. arch. Kajetana Herkta w październiku 2024 r., będący integralną częścią niniejszej decyzji.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: 31 grudnia 2028 r.

Uzasadnienie

Budynek Studenckiego Domu Marynarza nr 2 przy ul. Sędzickiego 19 jest położony w granicach zespołu urbanistycznego Kamiennej Góry, wpisanego do rejestru zabytków województwa pomorskiego pod nr 1083 decyzją z dnia 8 lutego 1985 r. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru”. Na podstawie § 1 Porozumienia z dnia 12 czerwca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Pomorskim a Gminą Miasta Gdyni właściwym konserwatorem zabytków w tej sprawie jest Miejski Konserwator Zabytków w Gdyni.

Ponadto, budynek został ujęty w gminnej ewidencji zabytków miasta Gdyni przyjętej zarządzeniem nr 4206/16/VII/U Prezydenta Miasta Gdyni z dnia 1 marca 2016 r.

Zamierzenie będzie polegać na remoncie dachu, w tym umocowaniu istniejącego pokrycia dachowego, wykonaniu wierzchniej warstwy pokrycia, wymianie obróbek blacharskich attyk i kominów oraz elementów odwodnienia z zachowaniem kolorystyki istniejących elementów blacharskich, wymianie systemu asekuracyjnego montowanego na dachu, wykonaniu schodów technicznych, wymianie włazu dachowego na systemowy, odnowieniu instalacji odgromowej oraz montażu drabiny technicznej.

Po przeanalizowaniu wniosku oraz załączonego projektu technicznego stwierdza się, że planowane zamierzenie nie będzie miało znaczącego wpływu na budynek objęty ochroną konserwatorską jak i na chroniony obszar. W związku z powyższym zamierzenie zostaje uzgodnione pod względem konserwatorskim.

Pouczenie

1. Od niniejszego pozwolenia przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Prezydenta Miasta Gdyni w terminie 14 dni od daty doręczenia pozwolenia (art. 129 § 1 i § 2 KPA).
2. W trakcie biegu czternastodniowego terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, składając oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).
3. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
4. Pozwolenie dotyczy robót budowlanych, które zostały przedstawione w załączonym projekcie technicznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji. Wszelkie inne ewentualne roboty budowlane wymagają uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytkowym.
5. Na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292.) postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, o którym mowa w art. 36 ust. 1, może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych.

Zwolniono z opłaty skarbowej za wydanie decyzji administracyjnej na podstawie Ustawy o opłacie skarbowej.

z up. Prezydenta Miasta Gdyni

mgr Celina Łozowska
Kierownik Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków

Otrzymują:

1. Pan Kajetan Herkta, pełnomocnik Uniwersytetu Morskiego, ul. Morska 81-87, 81-225 Gdynia
2. PZK a/a